



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου **392**

15 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1209 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,658 στρεμ. στη θέση Κούτσουρο Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Νομ. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 1361/12.5.95 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου, περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 3,658 στρεμμ. στη θέση Κούτσουρο του συνιδιοκτήτου δάσους Αγ. Ιωάννη Νομ. Εύβοιας, που εκχερσώθηκε από τον Άγγελο Χρ. Κακαβά για κατοχή της έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 3,658 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κούτσουρο του συνιδιοκτήτου δάσους Αγ. Ιωάννη Νομ. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και με όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Νότια: Με πιθανή παλαιά εκχέρσωση συνιδιόκτητης δασικής έκτασης,

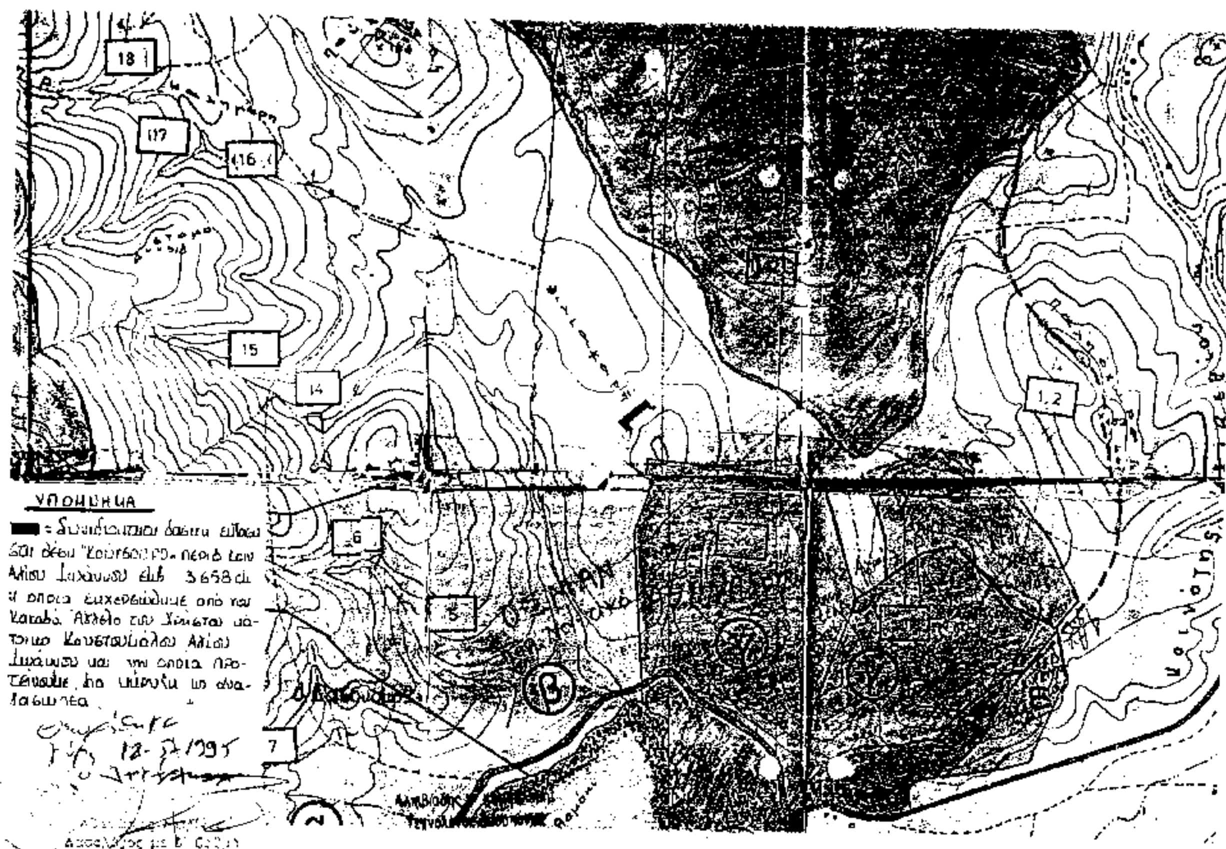
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

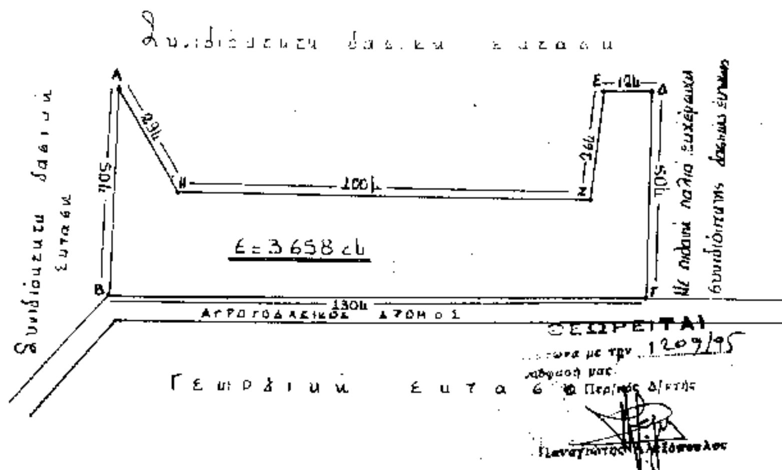


ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνιδιοκτησία δασική έκταση στη θέση "Κουτσουρολιθιά" Αγίου Ιωάννου εμβαδού 3658 τμ η οποία εκχερσώθηκε από τον Κανούσα Άγγελο του Χρήστου κάτοικο Κουτσουλαίων Αγίου Ιωάννου και την οποία προτείνουμε για κήρυξη ως αναδασωτέα.

Θεωρήθηκε
12-5-1995

Αλιβέρι 3/5/95
Ο
Συντάξας



ΚΛΙΜΑΞ 1:100

Αριθ. 1087 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,153 στρεμμάτων στη θέση Οκουμπόσι περιφ. Κοινότητος Κοντεΐκων Νομ. Σάμου.

Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜ. ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παράγρ. 3 του άρθρου 117 και του άρθρου 24 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) άρθρο 12 Ν. 2040/92,

δ) Β3554/6294/93.

5. Σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη δασικής έκτασης, εμβαδού επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών (7.153) τετραγ. μέτρων, που εκχερσώθηκε παράνομα και καταστράφηκε η δασική βλάστηση τραχείας πεύκης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την ανανέωση και αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, διά της φυσικής οδού (φυσική αναγέννηση) τη μη αναγνωρισμένη έκταση, εμβαδού επτά χιλιάδων εκατόν πενήντα τριών τετραγ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Οκουμπάσι περιφ. Κοινότητας Κοντεΐκων Νομ. Σάμου. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος τραχείας πεύκης μη αναγνωρισμένο.

Δυτικά: Δάσος τραχείας πεύκης μη αναγνωρισμένο.

Βόρεια: Δάσος τραχείας πεύκης μη αναγνωρισμένο.

Νότια: Δάσος τραχείας πεύκης μη αναγνωρισμένο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 31 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής

ΛΑΖ. Ν. ΘΕΟΦΙΛΟΣ

Αριθ. 583 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 583 τετρ. μέτρων στη θέση «Άγ. Βασίλειος ή Καμπλάκι» περιφέρειας Δήμου Γαλαξιδίου Νομ. Φωκίδας.

Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜ. ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

β) Του Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

δ) Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις του άρθρου 4 και 6 του Ν. 2240/94.

2. Τις με αριθ. 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

3. Την αριθ. 1180/18.5.1995 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 0,583 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Άγ. Βασίλειος ή Καμπλάκι» περιφέρειας Δήμου Γαλαξιδίου Νομ. Φωκίδας, που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ευθύμιο Θ. Θεοχάρη, κάτοικο Πεντεορίων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό, αφενός μεν τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και αφετέρου την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε και θα επιτευχθεί με τεχνητή αναδάσωση, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 583 τετρ. μέτρων στη θέση «Άγ. Βασίλειος ή Καμπλάκι» περιφέρειας Δήμου Γαλαξιδίου Νομ. Φωκίδας και προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και εγκαταλ. χέρσα χωράφια.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και χέρσα χωράφια.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αιγιαλό - παραλία,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 29 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής

ΑΝΑΣΤ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ

Αριθ. 1425 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 43 στρεμμάτων στη θέση «Γκορίτσα» της περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας Νομ. Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜ. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 998/19.5.1995 αναφορά του Δασαρχείου Αταλάντης, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά την 22.4.1995, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 22.4.1995, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα τριών (43) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Γκορίτσα περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, ..., 26, 27, 1), όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες.

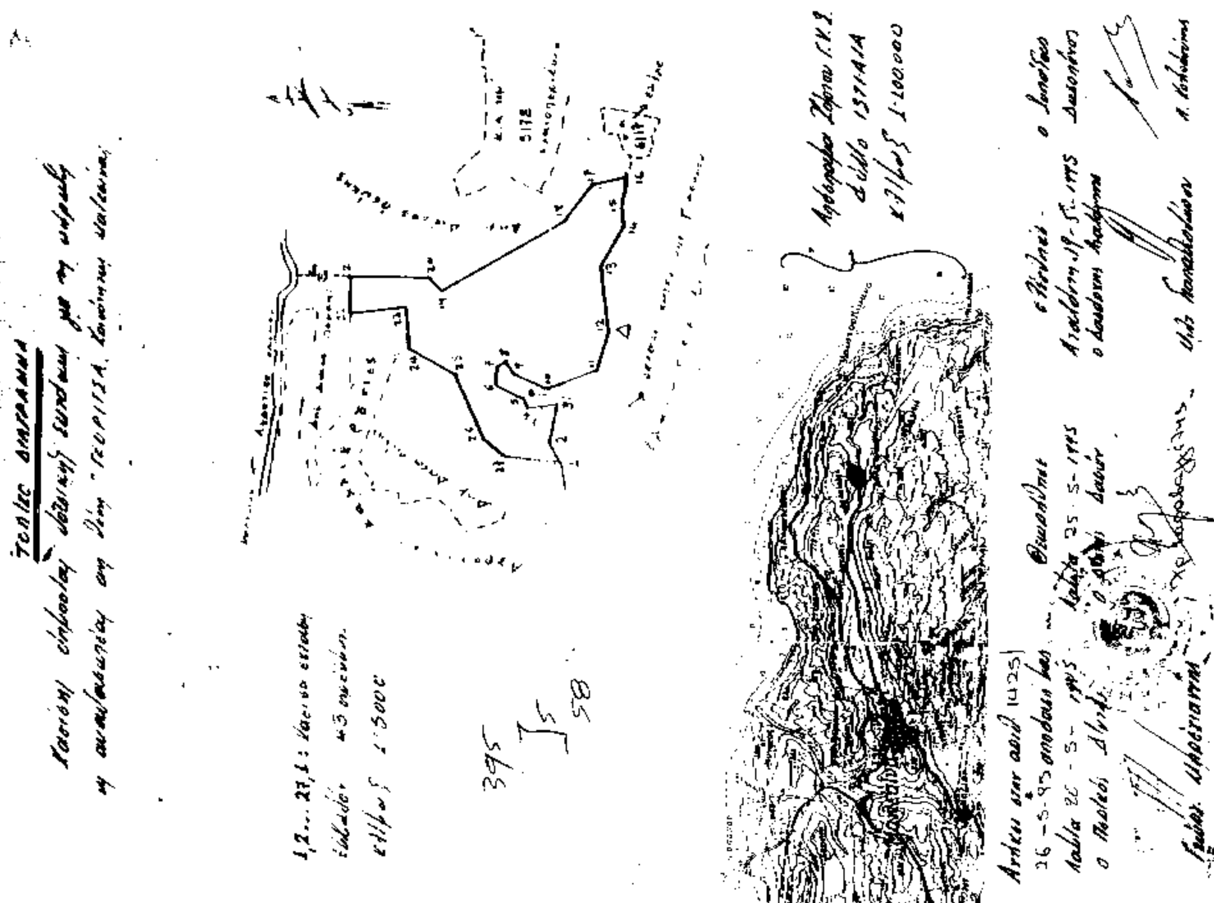
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 04/1406 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.500 τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Παπακυρίτση» Δήμου - Κοινότητας Φούρκας Νομ. Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1,
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80,
β) 182447/3049/24.9.80.
4. Την αριθ. 043/780/1995 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγρ. 6 και 7 του Ν. 2240/94 και του άρθρου 6 παράγρ. 7 του ιδίου Νόμου «περί αρμοδιότητος Περιφερειακών Δ/ντών» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού επτά χιλιάδων πεντακοσίων (7.500) τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Παπακυρίτση» Δήμου - Κοινότητας Φούρκας Νομ. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά τον μήνα Απρίλιο του έτους 1995.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ε1, Ζ, Α) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Με αγρό.

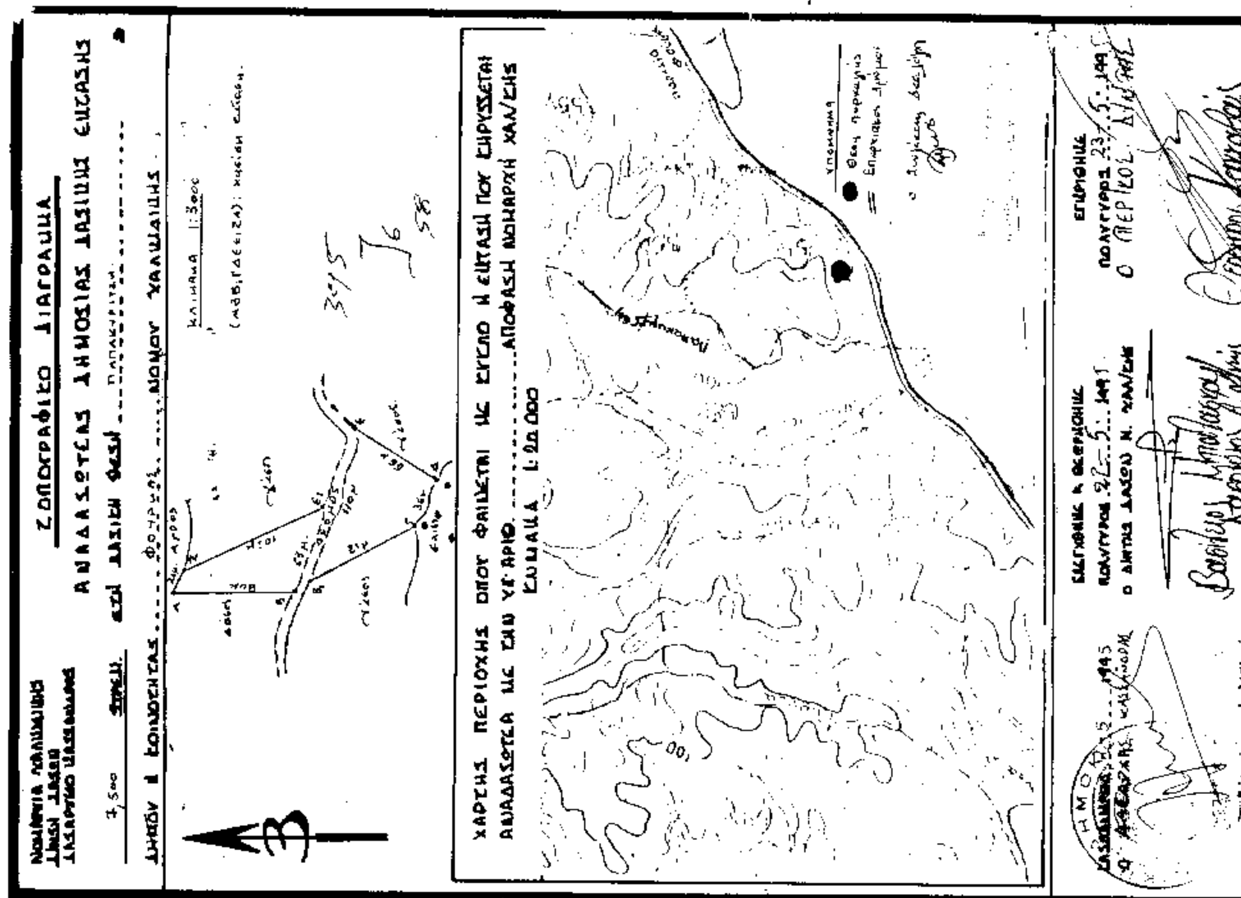
Νότια: Με ελαιώνα.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 23 Μαΐου 1995

Ο Περιφ. Δ/ντής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 22020 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Κιλκίς.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/1971), πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα, ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Κιλκίς του Νομού Κιλκίς, που έχουν απαλλοτριωθεί με την 203/25.8.92 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς για τον Υ/Σ 150 KV/Μ.Τ. Κιλκίς.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η αριθ. 141/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κιλκίς και των οριστικών τιμών που καθόρισε η 2243/1994 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 2786/25.5.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. δεκαέξι χιλιάδων (16.000).

Τα παραπάνω κτηματοτεμάχια εικονίζονται στον 37979/20.6.30 ανάθ. 5.3.93 κτηματολογικό πίνακα της ΔΕΗ.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1995

Ο Νομικός Σύμβουλος ΔΕΗ
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64963/3513 (7)

Συμπλήρωση της αριθ. 8630/1730/13.3.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή και στον οικισμό «Πόρτο-Γερμενό» του Δήμου Βιλλίων (Νομ. Αττικής)» (ΦΕΚ 147/Δ').

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 162/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α').

3. Την 41/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βιλλίων.

4. Το 88/3.5.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της 8630/1730/13.3.1995 (ΦΕΚ 147/Δ') απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, προστίθεται νέα παράγραφος 2, όπως παρακάτω και η επόμενη παράγραφος 2 αριθμείται σε 3:

«2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Οι οικοδομικές άδειες και εργασίες που εκδίδονται ή εκτελούνται για λόγους υγιεινής και χρήσης (κατασκευή στεγανών βόθρων κ.λπ.).

β) Οι αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος αυτών και η συνέχιση εργασιών μόνον στην περίπτωση κατά την οποία έχει περατωθεί πλήρως ο φέρων οργανισμός του κτιρίου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδείας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 314 (8)

Τροποποίηση των όρων δόμησης των οικισμών Ζερβάτων - Καταποδάτων - Τζανετάτων Κοινότητας Γριζάτων Νομού Κεφαλληνίας με κατάργηση του αριθμού των ορόφων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

4. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') και την αριθ. 48407/1834/117/86 ερμηνευτική αυτού εγκύκλιο.

5. Την αριθ. 2973/16.8.84 απόφαση του Νομάρχη, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 100/10.1.1985 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας.

6. Την αριθ. 12/95 γνωμοδότηση Κοινοτικού Συμβουλίου Ομαλών.

7. Την αριθ. 4/2ο θέμα/11.5.1995 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης των οικισμών Ζερβάτων - Καταποδάτων - Τζανετάτων Κοινότητας Γριζάτων, με κατάργηση του αριθμού των ορόφων. Κατά τα λοιπά διατηρούνται ως έχουν οι ισχύοντες όροι δόμησης.

2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ομαλών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α').

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 25 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΤΠ 2526 (9)

Καθορισμός όρων δόμησης στα Ο.Τ. 213 και 214, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391/Β'/11.5.1995).

6. Το από 15.1.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 77/Δ'/3.2.88), με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της συνοικίας Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.

7. Την αριθ. 49/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την αριθ. 6/4.4.95 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπαγωγή των Ο.Τ. 213 και 214 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης των Ν. Παγασών του Δήμου Βόλου στον τομέα Ι και καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης, αυτούς που αναφέρονται στον τομέα Ι της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Ν. Παγασών (ΦΕΚ 77/Δ'/3.2.88).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της ΚυΚΚυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 30 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΟΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3318 (10)

Καθιέρωση υποχρεωτικής κατασκευής θέσεων στάθμευσης στις οικοδομές, χωρίς δικαίωμα εξαγοράς, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου Νομ. Μαγνησίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 960/79 (ΦΕΚ 194/Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 9 και άρθρο 2 παράγρ. 4 αυτού.

2. Το Π.Δ. 92 της 4.1/2.2.82 (ΦΕΚ 12/Α'), το οποίο αναφέρεται στη ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις ή οικισμούς της χώρας πληθυσμού άνω των 5.000 κατοίκων ως και σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.

3. Την αριθ. 98728/7722 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ της 15.2/2.3.1995 (ΦΕΚ 167/Δ'), η οποία αναφέρεται στις προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια.

4. Την αριθ. 3562/27.7.87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίζεται το κύριο οδικό δίκτυο της πόλης του Βόλου.

5. Με την αριθ. 4755/30.7.91 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ορίστηκε ο αριθμός των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

6. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391/Β'/11.5.1995).

7. Την αριθ. 454/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου «περί πραγματοποίησης θέσεων στάθμευσης οχημάτων στις νεοεγειρόμενες οικοδομές χωρίς εξαγορά».

8. Την αριθ. 11/17.5.1995 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

1. Τη μείωση της απόστασης των οκτακοσίων μέτρων (800 μ.), που προβλέπεται από το άρθρο 1 παράγρ. 2β του Ν. 960/79, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 221/81, σε διακόσια μέτρα (200 μ.), για καθαρά κυκλοφοριακούς λόγους.

2. Όπου ανεγείρονται νέες οικοδομές, επιτρέπεται η εξαγορά των τριών (3) πρώτων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, από το σύνολο των απαιτουμένων που θα προκύπτει από τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης του οικοπέδου.

Οι υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης, υποχρεωτικά κατασκευάζονται.

Η δυνατότητα εξαγοράς των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης, αυξάνεται σε περίπτωση υποχρεωτικής κατασκευής στοάς, ανάλογα με το εμβαδόν της κάτοψης της στοάς.

Η αύξηση αυτή ισούται με κλάσμα στρογγυλευμένο σε ακέραιο αριθμό, με αριθμητή την επιφάνεια της κάτοψης της στοάς και παρανομαστή την απαιτούμενη επιφάνεια για μία (1) θέση στάθμευσης, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης.

Τα ανωτέρω δεν ισχύουν σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε νόμιμα υφιστάμενες οικοδομές. Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η εξαγορά όλων των απαιτουμένων θέσεων στάθμευσης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 30 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ